

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 147

Västinginjärjestelmän asemakaava-alueen 8578 katusuunnitelmat, Lahdesjärvi

TRE:1469/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

Päätösehdotus

Västinginjärjestelmän asemakaava-alueeseen 8578 kuuluvat seuraavat katusuunnitelmat

- Vuoreksen puistokatu, väli Lahdesrinne – Kalamajankatu, n:o 1 /21662
- Lahdesrinne, n:o 1/21663
- Lahdesjärvenkuja, n:o 1/21664
- Särkisaarenkaari, n:o 1/21665
- Kalamajankatu, n:o 1/21666
- Raatalanharjanne, n:o 1/21667
- Västingintanhua, n:o 1/21668
- Linnakkeenkuja, n:o 1/21669
- Västinginkatu, n:o 1/21670
- Västingintörmä, n:o 1/21671
- Västinginpiha, n:o 1/21672
- Västinginrinne, n:o 1/21673
- Västinginranta, n:o 1/21674
- Kivirannankuja, n:o 1/21675
- Kivirannantie, n:o 1/21676
- Aunanmutka, n:o 1/21677
- Aunankierto, n:o 1/21678
- Aunankäytävä, n:o 1/21679

hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin täsmennyksin:

Västinginjärjestelmän hulevesiensuodatusaltaan rakennussuunnittelussa tutkitaan mahdollisuudet maksimoida suodatusaltaan tilavuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ko. alueen katujen ja pyörateiden kunnossapitoluokat määrään seuraavasti:

Vuoreksen puistokatu, väli Lahdesrinne – Kalamajankatu:
Kunnossapitoluokka 1

Vuoreksen puistokatu, väli Lahdesrinne – Kalamajankatu pyörätiet:
Kunnossapitoluokka A

Lahdesrinne, Lahdesjärvenkuja, Särkisaarenkaari, Kalamajankatu, Västingintanhua, Linnakkeenkuja, Västinginkatu, Västingintörmä, Västinginrinne, Västinginranta, Kivirannankuja, Kivirannantie, Aunanmutka, Aunankierto: Kunnossapitoluokka 3. Niiltä osin kuin edellä mainittujen katujen jalkakäytävät tulevat kaupungin ylläpidettäviksi, määrätään niiden kunnossapitoluokaksi B1.

Aunankäytävä, Raatalanharjanne yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie:
Kunnossapitoluokka B1

Västinginpiha pyörätie: Kunnossapitoluokka B1

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Katusuunnitelmaehdotukset on laadittu asemakaavan 8578 mukaisten katujen toteutusta varten. Suunnitelmat pohjautuvat asemakaavan laadinnan yhteydessä laadittuihin katujen yleissuunnitelmiin.

Katusuunnitelmaehdotuksissa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasema, pintamateriaalit sekä pintavesien kuivatus ja istutukset.

Kaava-alueen erotelluilla jalankulku- ja pyöräilyväylillä eri kulkumuodot on eroteltu betonikiviraidalla toisistaan. Kaksisuuntaisten pyörateiden kulkusuunnat on erotettu keskiviivalla ja kulkusuunnat esitetty asiamukaisten tiemerkintöjen avulla. Väylien päällystetty osuus on jalankulun osalta 2,2 metriä ja pyöräilyn 2,5-3,0 metriä.

Vuoreksen puistokatu, väli Lahdesrinne – Kalamajankatu on alueen läpi kulkeva pääkatu, jolle on suunniteltu kiertoliittymät Lahdesrinteen ja Västinginrinteen sekä Kalamajankadun ja Linnakkeenkujan liittyymiin. Kiertoliittymien keskelle on suunniteltu kiveyksiä ja istutuksia.

Lahdesrinne, Lahdesjärvenkuja, Särkisaarenkaari, Kalamajankatu, Västingintanhua, Linnakkeenkuja, Västinginkatu, Västingintörmä, Västinginrinne, Västinginranta, Kivirannankuja, Kivirannantie, Aunanmutka ja Aunankierto ovat reunakivellisiä tonttikatuja, joiden leveys vaihtelee 5,5-6,0 metrin välillä.

Västinginkadulle ja Särkisaarenkaarelle on osoitettu pysäköintitaskuja vaihdellen kadun molemmin puolin sekä jalkakäytävät molemmille puolin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

katua. Jalkakäytävällisiä katuja ovat myös Lahdesrinne, Västringinrinne, Linnakkeenkuja, Aunanmutka ja Kalamajankatu v. Vuoreksen puistokatu – Särkisaarenkaari.

Aunankäytävä ja Raatalanharjanne ovat asfalttipintaisia jalankulun ja pyöräilyn reittejä.

Västringinpiha on kivipintainen torialue.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien pintavedet johdetaan pääosin pinnan kallistusten ja reunakivien avulla hulevesiviemäriin. Alueen koillis- ja kaakkoisreunoille on tulossa hulevesien suodatus- ja viivytyksaltaat.

Västringinmäen kaava-alueen katujen toteuttaminen sisältyy osittain kaupunkiympäristön palvelualueen kuluvan vuoden vuosisuunnitelmaan ja osittain lähivuosien alustaviin vuosisuunnitelmiin.

Asemakaava-alueen katujen kokonaiskustannusarvio on noin 5 808 000 euroa, joka jakaantuu kohdekohtaisesti seuraavasti:

- Vuoreksen puistokatu, väli Lahdesrinne – Kalamajankatu, 1 490 000 euroa
- Lahdesrinne, 281 500 euroa
- Lahdesjärvenkuja, 396 500 euroa
- Särkisaarenkaari, 423 000 euroa
- Kalamajankatu, 342 000 euroa
- Raatalanharjanne, 116 000 euroa
- Västringintanhua, 108 000 euroa
- Linnakkeenkuja, 159 000 euroa
- Västringinkatu, 475 000 euroa
- Västringintörmä, 118 000 euroa
- Västringinpiha, 441 000 euroa
- Västringinrinne, 582 000 euroa
- Västringinranta, 198 500 euroa
- Kivirannankuja, 97 500 euroa
- Kivirannantie, 77 000 euroa
- Aunanmutka, 193 000 euroa
- Aunankierto, 273 000 euroa
- Aunankäytävä, 37 000 euroa

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 23.3. – 6.4.2023. Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin viisi muistutusta.

Muistutus:

Messukylän osakaskunta, Särkijärven yhdistys Ry ja yksityishenkilö jättivät hyvin pitkälti saman sisältöiset muistutukset. Muistutuksissa päällimmäisenä huolenaiheena on Särkijärven vedenlaadun turvaaminen tulevaisuudessa, mutta myös rakennustöiden aikana. Muistutuksissa on esitetty tarkistettavaksi hulevesien johtamisen osalta, että mahdollisimman suuri osa hulevesistä ohjautuisi Västringinrinteen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aunankierron välisen notkon hulevesialueille. Myös Västingirannan hulevesialtaan kapasiteettia on esitetty kasvatettavan.

Vastine:

Työnaikaiset hulevedet

Ennen työmaan käynnistymistä alueen rakentamisen aikaisien työmaavesien hallinnasta laaditaan työmaavesien hallintasuunnitelma. Työmaavesien hallinnassa huomioidaan rakentamistyönaikaisien hulevesien hallinta sekä laadullisesti että määrällisesti. Lisäksi hallintasuunnitelmassa esitetään tarkkailuohjelma, jonka mukaisesti alueelta purkautuvia vesiä tarkkaillaan rakentamisen ajan. Työmaavesien tarkkailuohjelma hyväksytetään ELY:ssä.

Vesien johtaminen Västingiranteen ja Aunankierron välisen notkon hulevesialueille

Västingiranteen ja Aunankierron väliseen notkoon on johdettu niin suuri osa alueen hulevesistä kuin pinnanmuotojen perusteella on mahdollista.

Västingirannan hulevesialtaan laajentaminen

Västingirannan suodatusaltaan rakennussuunnittelu on vielä kesken ja suunnittelussa tutkitaan mahdollisuudet maksimoida altaan tilavuus.

Hulevesien laadullisen hallinnan mitoitus

Särkijärven vedenlaadun suojelussa Tampereen kantakaupungin hulevesiohjelman mukaisesti tavoitteena on ollut ravinnekuormituksen kasvun ehkäisy. Hulevesien laatuvaikutukset vastaanottaviin vesistöihin ovat tyypillisesti kroonisia eli vastaanottavassa vesistössä havaittavat kuormitusvaikutukset johtuvat haitta-ainekuormituksen pitkäaikaisesta kertymisestä vesistöön. Kansainvälisesti lähtökohdana on, että hulevesien ravinteista aiheutuvan kuormituksen hallinnassa tärkeintä on puuttua usein toistuvien sadetapahtumien aikaiseen haitta-aineiden huuhtoutumiseen. Tällöin hallinnan lähtökohdat ja mitoitus eroavat esimerkiksi tulvariskien hallinnasta, jolloin tavoitteena on varautua harvoin toistuviin, poikkeuksellisiin tilanteisiin.

Laadullista hallintaa ei tyypillisesti mitoiteta harvinaisille sadetapahtumille, sillä huleveden pitoisuudet pienentyvät sademäärän kasvaessa, jolloin myös rakenteiden puhdistustulokset heikkenevät. Kustannustehokkaan järjestelmän näkökulmasta tulee tällöin löytää kullekin kohteelle optimaalisin mitoitusaste käytettävissä olevan tilan ja kohteen ominaisuuksien perusteella. Monissa kansainvälisissä esimerkeissä hulevesien laadunhallinnalle on asetettu tavoitteeksi, että hulevesien hallinnalla tulee käsitellä esimerkiksi 80 % alueelta poisjohdettavasta kuormituksesta. Suomessa hulevesien määrällisessä hallinnassa jo vakiintunut mitoitusperuste on noin kerran viidessä vuodessa toistuva rankkasade, jonka sademäärä on noin 10 mm. Tämä on huomattavasti suurempi sademäärä kuin mitä Suomessa tyypillisesti sataa usein toistuvien, tavanomaisten sateiden aikana. Aalto-yliopiston

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tutkimuksissa on osoitettu, että erityyppisillä kaupunkialueilla hulevesiä tuottavan sadetapahtuman mediaanisademäärä on noin 2,7...4,4 mm (Sillanpää, 2013). Vielä tuoreemmassa tutkimuksessa on osoitettu, että määrällisen hallinnan mitoitussademäärä 10 mm vastaa 80 % kaikista sadetapahtumista (Tuomela, 2017). Samassa tutkimuksessa määriteltiin myös, että mikäli tietyssä kohteessa halutaan erityisesti panostaa laadun hallintaan ja rakennetuilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvaan kuormitukseen, tulisi sopiva mitoitus määrittää kohteeseen soveltuvasti esimerkiksi mallinnuksen avulla 10-20 mm suuruisille sadetapahtumille yksittäisten mitoitussateiden sijaan (Sillanpää ja Koivusalo, 2014; Guan et al. 2016; Tuomela, 2017).

Suomessa hulevesien laadullisessa hallinnassa tiiviissä kaupunkiympäristössä usein omaksuttu lähestymistapa on ollut, että laadullisen hallinnan näkökulmasta voi riittää, että laadullisen hallinnan rakenteet mitoitetaan esimerkiksi vain noin 5 mm suuruiselle sadetapahtumalle ja suurempaa 10 mm sadetapahtumaa käytetään määrällisen hallinnan tarkoituksiin. Särkijärven vedenlaadun suojelemiseksi määritetty 15 mm mitoitussade on tällöin jopa kolminkertainen verrattuna tavanomaisten kohteiden laadulliseen mitoitustasoon ja vastaa Aalto-yliopiston suosituksia. Vuoreksen muissa kohteissa käytetyt laadullisen hallinnan mitoituserusteet ovat pienempiä kuin mitä Västringinrannan tai Lahdesjärvenkujan rakenteiden mitoituksessa on käytetty. Vuoreksen mitoituserusteiden mukaan kerran kymmenessä vuodessa toistuvalla rankkasateella mitoitetaan määrällisen hallinnan (tulvimisen ehkäisy) ratkaisut, ei laadullista käsittelyä.

Lähteet

Sillanpää, N. 2013. Effects of suburban development on runoff generation and water quality. Aalto University publication series DOCTORALDISSERTATIONS 160/2013. 226 p.

Sillanpää, N., Koivusalo, H. 2014. Impacts of urbanisation and event magnitude on runoff contributing area and runoff coefficients. In: Proc. 13th Int. Conf. Urban Drainage, 7.-12.9.2014, Sarawak, Malaysia.

Guan, M., Sillanpää, N., Koivusalo, H. 2016. Storm runoff response to rainfall pattern, magnitude and urbanization in a developing urban catchment. *Hydrological Processes*, 30(4): 543–557.

Muistutus:

Västringinmäen tieosuuskunta tuo muistutuksessaan esiin huolen siitä, että tien ylläpitokulut kasvavat ja muuttuvat kohtuuttomiksi rakentamisen ja sitä ennakoivan liikenteen aiheuttaman kuormituksen johdosta. Tieosuuskunta ehdottaa, että kaupunki ottaa tien ylläpidon vastuulleen.

Vastine:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupunki tulee sopimaan tien käyttämisestä tieosakaskunnan kanssa erikseen. Rakennustyön aikana kaupunki vastaa käyttämiensä osuuksien kunnossapidosta ja vastaa käyttämiensä osuuksien käytettävyydestä.

Yksityishenkilön muistutus:

Muistuttajalla on käytössään rengaskaivo, josta otetaan kiinteistön talousvesi. Vesi täyttää muistuttajan mukaan hyvän talousveden vaatimukset. Muistuttaja kysyy, miten varmistutaan, että kaivon vesi täyttää laatuvaatimukset myös rakennustöiden käynnistyttyä.

Vastine:

Tampereen kaupunki yhteistyössä Tampereen Veden kanssa tulee teettämään talousvesikaivotutkimukset ennen Västinginmäen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen aloittamista. Myös rakentamisen aikainen seuranta tullaan järjestämään, koska rakennustyöt alueella jakautuvat useille vuosille.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Vainiomäki, Tapio Lindström, Timo Seimelä, Reijo Lahtinen, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite Yla 16.5.2023 Västinginmäki Sijaintikartta
- 2 Liite Yla 16.5.2023 Västinginmäki KS Katujärjestelypiirustus 1 21673 21674 21675 21676 21677 21678 21679
- 3 Liite Yla 16.5.2023 Västinginrinne KS Poi 21673
- 4 Liite Yla 16.5.2023 Västinginrinne KS Pit 21673
- 5 Liite Yla 16.5.2023 Västinginranta KS Pit Poi 21674
- 6 Liite Yla 16.5.2023 Kivirannankuja KS Pit Poi 21675
- 7 Liite Yla 16.5.2023 Kivirannantie KS Pit Poi 21676
- 8 Liite Yla 16.5.2023 Aunanmutka KS Pit Poi 21677
- 9 Liite Yla 16.5.2023 Aunankierto KS Pit Poi 21678
- 10 Liite Yla 16.5.2023 Aunankäytävä KS Pit Poi 21679
- 11 Liite Yla 16.5.2023 Västinginmäki KS Katujärjestelypiirustus 2 21662 21669 21670 21671 21672 21673
- 12 Liite Yla 16.5.2023 Vuoreksen Puistokatu KS Pit 21662
- 13 Liite Yla 16.5.2023 Vuoreksen Puistokatu KS Poi 21662
- 14 Liite Yla 16.5.2023 Linnakkeenkuja KS Pit Poi 21669
- 15 Liite Yla 16.5.2023 Västinginkatu KS Pit Poi 21670
- 16 Liite Yla 16.5.2023 Västingintörmä KS Pit Poi 21671
- 17 Liite Yla 16.5.2023 Västinginpiha KS PitPoi 21672
- 18 Liite Yla 16.5.2023 Västinginmäki KS Katujärjestelypiirustus 3 21663 21664 21665 21666 21667 21668
- 19 Liite Yla 16.5.2023 Lahdesrinne KS Pit Poi 21663
- 20 Liite Yla 16.5.2023 Lahdesjärvenkuja KS Pit Poi 21664
- 21 Liite Yla 16.5.2023 Särkisaarenkaari KS Pit Poi 21665
- 22 Liite Yla 16.5.2023 Kalamajankatu KS Pit Poi 21666

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

23 Liite Yla 16.5.2023 Raatalanharjanne Västingintanhua KS Pit Poi 21667
21668

24 Liite Yla 16.5.2023 Västinginmäki KS Koostepiirustus

25 Liite Yla 16.5.2023 Muistutus 1

26 Liite Yla 16.5.2023 Muistutus 2

27 Liite Yla 16.5.2023 Muistutus 3

28 Liite Yla 16.5.2023 Muistutus 4

29 Liite Yla 16.5.2023 Muistutus 5

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 19.5.2023 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.5.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
19.05.2023

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§147

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.